

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И.Т. ТРУБИЛИНА»

Юридический факультет
Земельного, трудового и экологического права



УТВЕРЖДЕНО:
Декан, Руководитель подразделения
Куемжиева С.А.
(протокол от 09.07.2024 № 4)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки: Юридическая деятельность в сфере
земельно-имущественных отношений и агробизнеса

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, очно-заочная

Год набора: 2024

Срок получения образования: Очная форма обучения – 2 года
Очно-заочная форма обучения – 2 года 5 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2024

Разработчики:

Доцент, кафедра земельного, трудового и экологического права Глушко О.А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки Направление подготовки: 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Минобрнауки России от 25.11.2020 №1451, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист в сфере предупреждения коррупционных правонарушений", утвержден приказом Минтруда России от 08.08.2022 № 472н; "Специалист по конкурентному праву", утвержден приказом Минтруда России от 16.09.2021 № 637н; "Специалист по определению кадастровой стоимости", утвержден приказом Минтруда России от 02.09.2020 № 562н; "Следователь-криминалист", утвержден приказом Минтруда России от 23.03.2015 № 183н; "Эксперт в сфере закупок", утвержден приказом Минтруда России от 10.09.2015 № 626н; "Специалист в сфере управления проектами государственно-частного партнерства", утвержден приказом Минтруда России от 20.07.2020 № 431н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Земельного, трудового и экологического права	Заведующий кафедрой, руководитель подразделения, реализующего ОП	Сапфинова А.А.	Согласовано	11.04.2024, № 12

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - является формирование знаний основных принципов, категорий и положений дисциплины, а также современного уровня их развития; обучение умелому ориентированию в действующем законодательстве о градостроительном зонировании; привитие навыков и умений правильного толкования и применения норм законодательства о градостроительной деятельности в целом и градостроительном зонировании в частности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование способности давать квалифицированные юридические консультации в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса;
- формирование способности владеть навыками толкования норм законодательства о градостроительной деятельности.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П5 Способен давать квалифицированные юридические консультации в сфере земельно-имущественных отношений и агробизнеса

ПК-П5.1 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих способы защиты гражданских прав в сфере земельно-имущественных отношений

Знать:

ПК-П5.1/Зн1 систему юридической терминологии, необходимого для юридического заключения и юридических консультаций.

Уметь:

ПК-П5.1/Ум1 выбирать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций

Владеть:

ПК-П5.1/Нв1 навыками юридического консультирования, юридической терминологией.

ПК-П5.2 Использует терминологию, необходимую для юридической консультации

Знать:

ПК-П5.2/Зн1 систему юридической терминологии, необходимого для юридического заключения и юридических консультаций.

Уметь:

ПК-П5.2/Ум1 выбирать юридическую терминологию, необходимую для дачи юридического заключения и юридических консультаций

Владеть:

ПК-П5.2/Нв1 навыками юридического консультирования, юридической терминологией.

ПК-П5.3 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих сертификацию и техническое регулирование в агробизнесе

Знать:

ПК-П5.3/Зн1 основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов правовых статусов субъектов, правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права

Уметь:

ПК-П5.3/Ум1 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения при применении нормативно-правовых актов.

Владеть:

ПК-П5.3/Нв1 навыками речи с применением юридической терминологии, а также методикой квалификации и разграничения различных видов правоотношений и правонарушений

ПК-П5.4 Дает устные и письменные консультации по применению нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительное зонирование

Знать:

ПК-П5.4/Зн1 ,

Уметь:

ПК-П5.4/Ум1 ,

Владеть:

ПК-П5.4/Нв1 ,

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Правовое регулирование градостроительного зонирования» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 4, Очно-заочная форма обучения - 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к видам профессиональной деятельности и решению профессиональных задач, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	108	3	29	1		14	14	79	Зачет
Всего	108	3	29	1		14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
Четвертый семестр	108	3	19	1	4	6	8	89	Зачет (4) Контрольная работа
Всего	108	3	19	1	4	6	8	89	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Общетеоретические вопросы о правовом регулировании градостроительного зонирования	65	1	8	8	48	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 1.1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование	25	1	4	4	16	
Тема 1.2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования	20		2	2	16	

Тема 1.3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений	20		2	2	16	
Раздел 2. Правовые основы градостроительного зонирования (градостроительный регламент, застройка территорий)	43		6	6	31	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 2.1. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки	19		2	2	15	
Тема 2.2. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение	24		4	4	16	
Итого	108	1	14	14	79	

Очно-заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Общеетеоретические вопросы о правовом регулировании градостроительного зонирования	68	1	4	6	57	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 1.1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование	21		2		19	
Тема 1.2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования	24	1		4	19	

Тема 1.3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений	23		2	2	19	
Раздел 2. Правовые основы градостроительного зонирования (градостроительный регламент, застройка территорий)	36		2	2	32	ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4
Тема 2.1. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки	21			2	19	
Тема 2.2. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение	15		2		13	
Итого	104	1	6	8	89	

5. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Общетеоретические вопросы о правовом регулировании градостроительного зонирования

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 8ч.; Практические занятия - 8ч.; Самостоятельная работа - 48ч.; Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 57ч.)

Тема 1.1. Понятие и принципы законодательства, регулирующего градостроительное зонирование

(Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 16ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 19ч.)

Развитие и становление законодательства о градостроительном зонировании в России

Система норм, регулирующих градостроительное зонирование на современном этапе

Принципы правового регулирования градостроительного зонирования. Зарубежное законодательство о градостроительном зонировании: сравнительный анализ с российской моделью градостроительного зонирования. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура

Тема 1.2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования

(Очно-заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 19ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 16ч.)

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительного зонирования. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в регулировании градостроительного зонирования. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования

Тема 1.3. Правовая основа, цели введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 16ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 19ч.)

Правила землепользования и застройки: понятие, назначение, цели введения.

Правовая основа Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений

Состав правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

Раздел 2. Правовые основы градостроительного зонирования (градостроительный регламент, застройка территорий)

(Очная: Лекционные занятия - 6ч.; Практические занятия - 6ч.; Самостоятельная работа - 31ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 32ч.)

Тема 2.1. Границы территориальных зон, как неотъемлемая часть Правил землепользования и застройки

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очно-заочная: Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 19ч.)

Понятие территориальных зон, порядок их установления.

Виды и состав территориальных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.

Тема 2.2. Градостроительный регламент в составе правил землепользования и застройки: понятие, назначение

(Очная: Лекционные занятия - 4ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 16ч.; Очно-заочная: Лекционные занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 13ч.)

Понятие градостроительного регламента. Виды разрешенного использования земельных участков. Действие градостроительных регламентов. Понятие предельных максимальных/минимальных размеров земельных участков. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Раздел 3. Промежуточная аттестация

Тема 3..

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общеуниверситетские вопросы о правовом регулировании градостроительного зонирования

Форма контроля/оценочное средство: Задача

Вопросы/Задания:

1. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

Найдите соответствие между основными определениями и их содержанием.

Основные определения:

1. функциональные зоны
2. градостроительное зонирование
3. территориальное планирование

Содержание:

- а) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- б) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- в) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

2. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4

Определите соответствие между порядком заполнения формы градостроительного плана земельного участка и его содержанием.

Формы градостроительного плана земельного участка:

1. Порядок заполнения раздела 11 «Информация о красных линиях»
2. Порядок заполнения раздела 2. «Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается»
3. Порядок заполнения раздела 3. «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия»
4. Порядок заполнения подраздела 3.1 «Объекты капитального строительства»

Содержание:

- а) информацию о номере объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка, назначение объекта капитального строительства, этажность и высотность объекта капитального строительства, общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах, площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства и кадастровый номер объекта капитального строительства.
- б) информацию об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации.
- в) указывается информация об установлении градостроительного регламента.
- г) содержит номера и перечень координат характерных точек в границах земельного участка, а также ближайших к границам земельного участка крайней правой и левой и (или) верхней и нижней характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Прочитайте задание и установите соответствие. Ответ заполнить в таблице.

1 2 3 4

Найдите соответствие между следующими понятиями и их содержанием.

Основные понятия:

1. зоны с особыми условиями использования территорий

2. правила землепользования и застройки
3. красные линии
4. нормативы градостроительного проектирования

Содержание:

- а) совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- б) охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
- г) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

4. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Определите какие объекты включаются в промышленную зону города:

- а) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями
- б) Корпуса заводов и цехов с обслуживающими культурно-бытовыми учреждениями, внутренними улицами и зелеными насаждениями
- в) Корпуса заводов и цехов

5. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

Определите, каким документом удостоверяется право на застройку земельного участка, строительство, реконструкцию зданий и сооружений:

- а) разрешение на строительство (реконструкцию).
- б) акт заказчика (Государственного заказчика).
- в) постановление уполномоченного органа, осуществляющего надзор за строительством объектов.

Раздел 2. Правовые основы градостроительного зонирования (градостроительный регламент, застройка территорий)

Форма контроля/оценочное средство: Кейс-задание

Вопросы/Задания:

1. Определите кто имеет право утверждать схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства были утверждены Правительством Российской Федерации.

2. Определите для каких категорий земель градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно

как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Определите какое правовое определение содержится в тексте.

Здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

4. Определите, какой правовой порядок предусмотрен для позиций норм земельного законодательства подп.1 п. 2 ст. 45 и градостроительного законодательства ч. 11 ст. 55.32

В силу подп. 1 п. 2 ст. 45 ЗК РФ право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Определите, есть ли возможность у собственника земельного участка возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам при соблюдении градостроительных и строительных норм.

В соответствии со ст. 263 ГК РФ собственник земельного участка возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам

Раздел 3. Промежуточная аттестация

Форма контроля/оценочное средство: Компетентностно-ориентированное задание

Вопросы/Задания:

1. Выберите один ответ из предложенных и обоснуйте его выбор.

В состав жилых зон не могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
- 4) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4

Вопросы/Задания:

1. Развитие и становление законодательства о градостроительном зонировании в России.

2. Система норм, регулирующих градостроительное зонирование на современном этапе

3. Принципы правового регулирования градостроительного зонирования

4. Зарубежное законодательство о градостроительном зонировании: сравнительный анализ с российской моделью градостроительного зонирования

5. Правовой анализ норм земельного и градостроительного законодательства в вопросе регулирования градостроительного зонирования

6. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура. Институт градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, их правовой статус и структура

7. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительного зонирования

8. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в регулировании градостроительного зонирования

9. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительного зонирования

10. Правила землепользования и застройки: понятие, назначение, цели введения.

11. Правовая основа Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

12. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений

13. Состав правил землепользования и застройки городских и сельских поселений

14. Понятие территориальных зон, порядок их установления

15. Виды и состав территориальных зон

16. Зонирование отдельных территориальных зон

17. Границы зон с особыми условиями использования территорий

18. Границы территорий объектов культурного наследия

19. Понятие градостроительного регламента

20. Виды разрешенного использования земельных участков

21. Действие градостроительных регламентов

22. Понятие предельных максимальных/минимальных размеров земельных участков

23. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

24. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов

25. Цели и сроки проведения публичных слушаний

26. Порядок организации и проведения публичных слушаний

27. Участники публичных слушаний, их права и обязанности

28. Заключение о результатах публичных слушаний

29. Общие положения о документах территориального планирования

30. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации

31. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации

32. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

33. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации

34. Подготовка и утверждение схем территориального планирования субъектов Российской Федерации

35. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации

36. Документы территориального планирования муниципальных образований

37. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

38. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

39. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

40. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

41. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

42. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа

43. Реализация документов территориального планирования

44. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

45. Основные виды разрешенного использования земельных участков

46. Условно разрешенные виды использования земельных участков

47. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

48. Установление видов разрешенного использования земельных участков

49. Изменение вида разрешенного использования земельных участков

50. Общая характеристика ответственности за нарушение законодательства о

51. Административная ответственность за нарушение законодательства о градостроительном зонировании

52. Уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительном зонировании

53. Гражданско-правовая ответственность за нарушение законодательства о градостроительном зонировании

54. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4

Вопросы/Задания:

1. Перечень вопросов соответствует очной форме обучения

Очно-заочная форма обучения, Четвертый семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ПК-П5.1 ПК-П5.2 ПК-П5.3 ПК-П5.4

Вопросы/Задания:

1. Вариант 1 (А-О)

1. Дайте понятие градостроительного зонирования.

2. Охарактеризуйте виды и состав территориальных зон.

3. Гражданин обратился в суд с исковым заявлением о признании недействующими правил землепользования и застройки на территории городского округа в части установления санитарно-защитной зоны от железной дороги и от объектов производственной инфраструктуры в границах принадлежащих ему земельных участков. Согласно п. 26 ч. 1 ст. 16, ч. 1 ст. 7 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п. 3 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительный орган местного самоуправления городского округа принимает муниципальные правовые акты. В данном случае решение об утверждении спорных правил принято полномочным органом в пределах компетенции, процедура принятия правил соблюдена. Между тем в порядке, предусмотренном п. п. 2.6, 4.2, 4.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74, санитарно-защитные зоны на указанной территории не устанавливались.

Правомерно ли при данных обстоятельствах отображение на картах правил землепользования и застройки санитарно-защитной зоны?

4. Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденных решением Думы города Владивостока от 7 апреля 2020 г. № 462 (в редакции решения Думы города Владивостока от 19 декабря 2017 года № 217), были внесены изменения в территориальные зоны, содержание градостроительного регламента и, соответственно, разрешенное использование земельного участка, принадлежащего на праве собственности гр-ну Соколову С.П.

Должен ли Соколов С.П. привести участок в соответствие правилам землепользования и застройки и градостроительному регламенту? Если да, то в какие сроки?

5. Пшеничников И.И. является собственником жилого дома. Земельный участок, на котором расположен дом, принадлежал ему на праве аренды. Пшеничников принял решение приобрести земельный участок под жилым домом в собственность. Обратившись в администрацию муниципального образования с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность за плату под существующим жилым домом, заявитель получил отказ, так как формируемый земельный участок находится в зоне ОД-1.

Правомерен ли отказ администрации? Дайте ответ от лица администрации, сославшись на нормы действующего законодательства.

2. Вариант 2(П-Я)

1. Планировка территории: назначение и виды.

2. Правила землепользования и застройки: понятие и содержание.

3. Истец обратился в суд с заявлением о признании недействующими Правил землепользования и застройки муниципального образования, утвержденных решением городской думы, в части установления в границах земельного участка двух территориальных зон. Фактически земельный участок не сформирован как объект недвижимого имущества, но огорожен забором. Истец указал, что ему было отказано в предварительном согласовании права на предоставление спорного земельного участка в собственность, на котором находится его жилой дом с хозяйственными постройками.

Какое решение примет суд?

4. Прокурор обратился в суд с административным иском о признании недействующими со дня принятия правил землепользования и застройки муниципального образования в части установления на карте градостроительного зонирования в границах ряда земельных участков территориальной зоны Ж2 (зона с малоэтажной застройкой сезонного проживания) и в границах ряда других земельных участков территориальной зоны Ж1.1 (жилая зона с малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным или развитым личным подсобным хозяйством).

В обоснование заявленных требований указал, что оспариваемое правовое регулирование осуществлено без учета положений генерального плана муниципального образования, согласно которому названные земельные участки расположены в функциональной зоне особо охраняемых природоохранных территорий.

Какое решение примет суд? Дайте правовую оценку ситуации.

5. Гражданка Иванова О.Л. является собственником здания, назначение: нежилое. Решив воспользоваться правом выкупа земельного участка под объектом капитального строительства, она обратилась в администрацию муниципального образования с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Ивановой О.Л. был получен отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка, поскольку, формируемый земельный участок попадает в две территориальные зоны.

Дайте квалифицированный ответ от лица администрации муниципального образования со ссылкой на нормы права.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Лептюхова, О. Ю. Градостроительное зонирование: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова, Е. В. Щербина, - Градостроительное зонирование - Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019. - 51 с. - 978-5-7264-2028-8. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/95518.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

2. Липски, С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски, - Актуальные проблемы земельного права - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 200 с. - 978-5-4497-0600-3. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/96266.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Котенко, И. А. Основы планировки и застройки населенных мест. Планировка жилого квартала: учебное пособие / И. А. Котенко, - Основы планировки и застройки населенных мест. Планировка жилого квартала - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2020. - 132 с. - 978-5-4497-0635-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/97183.html> (дата обращения: 20.02.2024). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://www.garant.ru/> - Информационно-правовой портал «Гарант»
2. <https://sudact.ru/> - Судебные и нормативные акты Р

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)